



NAGY ISTVÁN – CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl 2, sc. B, ap. 2, jud. Covasna,
Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

“ Amenajare terenuri de sport - Cartierul
Ciucului, municipiul Sfântu Gheorghe,
județul. Covasna ”

Beneficiar: **Municipiul Sfântu Gheorghe**

Proiectant de specialitate: **Nagy István - Cadastru, Geodezie si Cartografie**

- autorizația RO-CV-F, nr. 015



BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Cartierul Ciucului	-	-	-	-	-	37137, 24643 23733, 37356 28390

- Proprietari:

NUME	Prenume	CNP/CUI												
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5						

- Persoană autorizată

NUME	Prenume	CNP/CUI													
NAGY ISTVÁN – CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE		2	1	9	1	1	1	3	6						

- Număr pagini documentație: 17
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - X- borderou;
 - X- dovada achitării tarifului;
 - X- formulare tipizate de cereri și declarații;
 - ☐ - certificat fiscal;
 - X- copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - X- copii a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☐ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - X- memoriu tehnic;
 - X- plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ - releveele construcțiilor;
 - X- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;
 - X- certificat de urbanism;



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28390 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15070
Ziua	08
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare

100058269536

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:19462

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2523/1/2/2/2, 2522/2/2/1	2.100	identic cu tarla 12 parcela 167/15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27042 / 29/10/2015	
Act Notarial nr. contract de vânzare 1361, din 27/10/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605
B4	se notează dreptul de administrare 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 28390 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2523/1/2/2/2, 2522/2/2/1	2.100	identic cu tarla 12 parcela 167/15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	251	-	-	2523/1/2/2/2	
2	faneata	-	1.849	-	-	2522/2/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.88367/08-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-06-2018

Data eliberării,

11-06-2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAB

asistent - registrator

principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37137 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15072
Ziua	08
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058269671

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:19391

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top 2521/2/3/2/1, 2520/1, 2518/2/2	3.500	faneata

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13754 / 26/05/2015	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 535, din 15/05/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605, domeniu privat
B4	se notează drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2521/2/3/2/1, 2520/1, 2518/2/2	3.500	faneata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	3.500	-	-	2521/2/3/2/1, 2520/1, 2518/2/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.88368/08-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-06-2018

Data eliberării,
11-06-2018

Asistent Registrator,
VIOLETA MIRON
Miron Violeta
Asistent Registrator
(Parafă și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
Referent
(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24643 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15074
Ziua	08
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
100058270232	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:21390

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 594	1.020	făceață identic cu nr top 2516/2/2, 2518/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13759 / 26/05/2015	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 533, din 15/05/2015 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL:	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu privat	
B5 se noteaza dreptul de administrare operativa	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 594	1.020	făneață identic cu nr top 2516/2/2, 2518/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	319	-	-	-	făneață identic cu nr top 2516/2/2
2	faneata	-	701	-	-	-	făneață identic cu nr top 2518/1/2

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.88369/08-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-06-2018

Data eliberării,

11-06-2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR

Asistent - registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23733 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 15076
Ziua 08
Luna 06
Anul 2018



Cod verificare
100058269847

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:21425

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD. 593	1.020	identic cu nr.top.2513/2/2, 2516/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17195 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 890, din 25/06/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605, domeniu privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 594	1.020	făneată identic cu nr top 2516/2/2, 2518/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	319	-	-	-	făneată identic cu nr top 2516/2/2
2	faneata	-	701	-	-	-	făneată identic cu nr top 2518/1/2

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.88369/08-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-06-2018

Data eliberării,

11-06-2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAB

Asistent - registrator principal

(parafă și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafă și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37356 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15080
Ziua	08
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058270097

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 19711-Sf.Gheorghe

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2513/3/2, 2512/2.2509/2, 2508/2/2/2, 2507/1/3/1	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13749 / 26/05/2015	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 534, din 15/05/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, - domeniu privat
B3	se noteaza drept de admistrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2513/3/2, 2512/2,2509/2, 2508/2/2/2, 2507/1/3/1	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	53	12	167/11	2513/3/2	
2	faneata	-	70	12	167/11	2512/2	
3	faneata	-	77	12	167/11	2509/2	
4	faneata	-	60	12	167/11	2508/2/2/2	
5	faneata	-	40	12	167/11	2507/1/3/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.88373/08-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-06-2018

Data eliberării,
11-06-2018

Asistent Registrator,
MARIAN RADU BUZEA
LUZIA RĂDULESCU RADU
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
Referent
(parafa și semnătura)



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 25407 din 02.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 284 din 15.06.2018

În scopul: AMENAJARE TERENURI DE SPORT - CARTIERUL CIUCULUI

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-316957/ , email
înregistrată la nr. 35407 din 14.06.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal , str. CARTIERUL CIUCULUI

nr. , bl. , sc. , et. , ap.
sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1156 / 1999
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 79 / 25.08.2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 28390, 37137, 24643, 23733, 37356

Nr. Top 2523/1/2/2/2, 2522/2/2/1; 2521/2/3/2/1, 2520/1, 2518/2/2; Cad: 594; 593; Top:2513/3/2,
2512/2, 2509/2, 2508/2/2/2, 2507/1/3/1

IMOBILE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, SITUATE IN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE.
DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
SFANTU GHEORGHE.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA SPATII VERZI
FOLOSINTA ACTUALA FANEATA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "B"

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 27/2016, ANEXAT LA CERTIFICAT DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

- SUBZONA CONFORM P.U.Z. - U.T.R. 6

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMENAJARE TERENURI DE SPORT - CARTIERUL CIUCULUI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa , conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 02.07.2018

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	486279.435	561778.736	525.472
101	486250.837	561792.983	525.445

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA			NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	486431.478	561745.675	525.539	1279	486324.427	561750.334	525.298
2	486429.054	561749.626	525.260	1282	486321.583	561750.093	525.307
3	486406.034	561788.701	525.058	1287	486359.960	561713.311	525.522
4	486400.699	561798.144	525.036	1291	486372.611	561691.669	525.759
5	486392.562	561811.674	525.157	1299	486344.845	561677.704	525.560
6	486379.640	561833.546	525.208	1302	486333.266	561696.456	525.773
7	486373.716	561843.454	525.432	1303	486324.038	561691.231	525.686
8	486370.738	561848.654	525.703	1304	486325.018	561689.387	525.534
9	486366.753	561847.310	525.711	1318	486323.161	561665.668	525.206
10	486365.668	561847.002	525.696	1326	486306.090	561655.708	525.122
11	486354.266	561842.726	525.596	1335	486311.884	561654.015	525.401
12	486354.160	561842.687	525.594	1341	486356.834	561682.672	525.589
13	486340.468	561837.595	525.319	1342	486352.806	561689.719	525.515
14	486328.028	561833.077	525.288	1343	486348.419	561698.304	525.517
15	486357.803	561782.716	524.863	1344	486367.236	561717.631	525.552
16	486343.746	561773.763	524.804	1345	486367.045	561717.781	525.562
17	486343.440	561773.571	524.809	1346	486370.325	561712.171	525.445
18	486328.804	561764.389	525.023	1347	486373.822	561705.211	525.487
19	486328.588	561764.263	524.982	1348	486377.684	561698.238	525.378
20	486355.978	561719.366		1350	486386.012	561701.554	525.538
21	486356.367	561718.727		1351	486381.077	561710.232	525.502
22	486356.907	561717.843		1352	486377.157	561717.139	525.408
23	486314.281	561692.560		1354	486373.865	561722.079	525.610
24	486317.196	561687.708		1355	486373.730	561722.701	525.412
25	486333.303	561696.421		1356	486372.363	561724.529	524.867
26	486359.895	561712.945	525.545	1357	486368.537	561722.506	524.807
27	486373.779	561721.751	525.603	1358	486363.235	561719.614	524.875
28	486374.210	561722.024	525.605	1359	486358.040	561716.627	524.919
29	486387.783	561731.060	525.575	1360	486379.958	561726.828	525.523
30	486391.889	561725.998	525.367	1363	486384.841	561721.154	525.425
31	486395.878	561720.497	525.679	1364	486388.083	561714.639	525.488
32	486404.942	561726.985	525.975	1365	486392.308	561709.007	525.543
33	486412.419	561732.441	525.364	1367	486405.848	561707.552	525.819
34	486417.258	561735.964	525.245	1368	486399.462	561715.520	525.724
35	486420.269	561738.155	525.171	1371	486395.354	561722.462	525.783
36	486423.998	561740.307	525.396	1372	486396.419	561721.039	525.773
37	486388.013	561731.193		1373	486395.928	561720.638	525.705
1000	486392.053	561857.226	525.871	1374	486396.021	561730.387	525.515
1001	486392.405	561856.608	525.958	1375	486396.632	561731.207	525.655
1005	486390.145	561862.064	525.906	1376	486397.680	561731.596	525.609
1007	486391.888	561867.596	525.958	1377	486398.453	561731.510	525.714
1008	486387.435	561866.168	525.907	1378	486399.454	561730.685	525.641
1009	486387.007	561866.419	525.881	1379	486399.690	561729.613	525.651

1013	486380.180	561863.585	525.929	1380	486399.434	561728.564	525.681
1014	486376.453	561862.418	525.827	1381	486398.265	561727.740	525.772
1015	486373.895	561860.861	525.810	1382	486397.467	561727.723	525.761
1016	486373.107	561861.201	525.781	1383	486396.609	561728.165	525.727
1017	486370.522	561860.245	525.774	1384	486395.926	561729.203	525.709
1018	486369.091	561859.797	525.844	1385	486395.978	561730.186	525.548
1020	486364.140	561858.220	525.802	1386	486403.897	561728.689	525.705
1021	486360.676	561857.021	525.769	1388	486407.283	561736.536	525.631
1023	486367.632	561854.359	525.770	1390	486415.595	561742.436	525.078
1027	486380.851	561852.438	525.730	1392	486423.222	561747.252	525.030
1032	486370.052	561850.597	525.806	1398	486422.906	561760.174	525.126
1033	486359.361	561855.997	525.777	1399	486418.251	561751.707	525.162
1034	486358.568	561856.306	525.724	1400	486416.612	561753.247	524.883
1036	486353.010	561854.362	525.598	1401	486408.211	561747.126	524.860
1037	486350.008	561853.363	525.557	1402	486408.867	561745.669	525.199
1038	486349.701	561853.146	525.442	1403	486399.178	561741.133	524.854
1041	486352.706	561849.205	525.606	1404	486400.204	561738.849	525.384
1043	486354.277	561844.299	525.599	1405	486388.220	561734.070	524.779
1046	486345.534	561851.545	525.519	1406	486381.157	561731.037	524.793
1047	486340.897	561849.857	525.587	1407	486375.095	561727.167	524.755
1049	486342.161	561850.249	525.471	1408	486368.755	561738.761	524.741
1050	486340.115	561849.566	525.512	1409	486375.877	561744.935	524.745
1051	486336.554	561848.320	525.512	1410	486382.354	561749.053	524.840
1053	486337.900	561843.910	525.576	1411	486389.034	561753.479	524.788
1055	486339.513	561839.646	525.472	1412	486394.936	561757.178	524.832
1057	486335.347	561847.924	525.578	1413	486403.022	561760.151	524.824
1058	486328.528	561845.299	525.558	1414	486409.789	561763.407	524.939
1060	486327.185	561844.262	525.454	1415	486415.308	561765.702	525.029
1061	486324.550	561841.031	525.517	1416	486418.427	561767.826	525.002
1062	486323.734	561843.481	525.297	1417	486412.360	561777.989	525.028
1064	486325.544	561839.117	525.452	1418	486406.846	561774.280	525.032
1066	486327.461	561835.166	525.368	1419	486401.041	561771.892	524.926
1067	486327.668	561833.532	525.330	1420	486394.168	561768.464	524.817
1070	486322.284	561831.712	525.294	1421	486387.229	561763.894	524.835
1071	486317.138	561829.948	525.265	1422	486377.050	561760.461	524.839
1072	486316.640	561831.503	525.279	1423	486370.271	561754.830	524.792
1074	486315.424	561835.301	525.280	1424	486362.459	561749.980	524.750
1076	486314.149	561840.223	525.202	1425	486355.809	561759.425	524.738
1079	486318.755	561841.800	525.201	1426	486363.593	561762.991	524.796
1080	486307.964	561837.760	525.408	1427	486373.113	561768.609	524.858
1083	486300.788	561835.232	525.157	1428	486381.645	561773.361	524.816
1084	486297.787	561834.094	525.184	1429	486389.676	561778.349	524.809
1086	486297.606	561833.233	525.218	1430	486397.836	561784.166	524.968
1088	486299.645	561829.120	525.214	1431	486404.262	561787.914	524.984
1090	486301.957	561824.766	525.071	1434	486396.976	561800.883	525.044
1091	486297.907	561823.265	525.136	1435	486397.254	561801.121	525.048
1092	486301.886	561816.096	524.984	1436	486398.421	561796.737	525.051
1093	486297.748	561818.040	524.974	1437	486390.750	561791.899	524.914
1094	486297.652	561813.490	525.044	1438	486383.285	561787.815	524.882
1096	486294.192	561812.096	524.967	1439	486376.704	561783.994	524.861
1097	486293.800	561821.212	525.024	1440	486369.111	561780.460	524.875
1099	486292.135	561824.718	525.212	1441	486360.941	561776.560	524.800
1101	486292.378	561831.632	525.225	1442	486350.631	561770.987	524.786
1103	486295.303	561832.923	525.193	1443	486347.133	561776.008	524.831
1104	486289.080	561830.140	525.228	1445	486355.972	561785.975	524.899
1105	486286.776	561829.110	525.265	1446	486362.023	561789.647	524.863
1108	486284.741	561828.187	525.360	1447	486367.217	561795.090	524.871
1109	486280.952	561826.638	525.418	1448	486374.644	561799.887	524.879
1110	486276.086	561824.412	525.424	1449	486381.516	561804.589	524.985
1111	486276.714	561820.836	525.296	1450	486387.676	561807.980	525.072
1112	486275.935	561819.437	525.379	1451	486390.870	561809.796	525.094
1114	486278.955	561817.503	525.321	1452	486391.115	561809.988	525.135
1118	486273.923	561813.186	525.338	1454	486387.142	561820.838	525.151

1120	486267.817	561806.426	525.404	1455	486380.702	561816.716	525.093
1122	486266.488	561808.388	525.417	1456	486373.471	561812.718	524.941
1123	486265.278	561810.701	525.418	1457	486366.712	561808.398	524.918
1158	486248.052	561796.591	525.320	1458	486359.174	561804.302	524.891
1161	486248.533	561796.481	525.336	1459	486352.082	561800.396	524.893
1162	486255.801	561801.522	525.374	1460	486348.378	561798.640	524.913
1184	486303.644	561780.414	525.117	1461	486341.022	561811.218	524.897
1185	486309.581	561784.067	524.983	1462	486344.754	561812.797	524.925
1186	486314.394	561786.588	524.956	1463	486353.036	561817.506	524.934
1187	486308.059	561796.597	525.004	1464	486361.215	561822.585	524.971
1188	486303.939	561793.192	525.128	1465	486370.540	561828.253	525.145
1190	486300.054	561799.506	524.996	1466	486377.473	561832.310	525.173
1191	486304.871	561801.846	525.003	1469	486362.741	561838.759	525.258
1192	486300.318	561809.151	525.006	1470	486354.642	561835.082	525.077
1193	486296.146	561807.122	524.929	1471	486345.523	561831.307	524.990
1194	486289.993	561802.959	525.095	1472	486335.539	561826.653	524.934
1195	486318.393	561779.801	525.000	1473	486332.854	561824.919	524.992
1196	486314.482	561776.888	524.994	1474	486331.659	561832.624	525.040
1199	486302.655	561774.044	525.406	1475	486339.412	561835.159	525.019
1200	486314.855	561754.170	525.417	1476	486346.059	561837.393	525.081
1202	486318.921	561755.773	525.120	1477	486356.590	561841.091	525.298
1203	486323.253	561758.896	524.933	1478	486364.448	561844.291	525.462
1204	486328.258	561764.071	524.940	1479	486370.288	561846.335	525.537
1207	486329.144	561764.380	524.972	1501	486263.766	561811.545	525.233
1208	486330.749	561765.409	524.975	1502	486256.112	561809.411	525.472
1210	486330.632	561765.544	524.960	1510	486271.542	561822.288	525.414
1212	486333.440	561761.219	524.868	1512	486270.333	561824.668	525.378
1213	486334.630	561761.935	524.878	1520	486296.572	561812.710	525.080
1214	486332.047	561766.182	524.725	1521	486297.704	561813.399	525.002
1216	486331.990	561766.398	524.725	1522	486283.498	561773.835	525.434
1217	486337.771	561763.174	524.789	1523	486284.890	561773.360	525.444
1218	486340.543	561767.227	524.853	1524	486285.984	561771.638	525.475
1219	486343.945	561769.456	524.956	1525	486290.099	561776.530	525.380
1220	486348.343	561761.610	524.926	1526	486289.568	561782.223	525.375
1221	486345.144	561759.537	524.906	1527	486286.712	561786.082	525.366
1222	486340.519	561756.511	524.769	1528	486283.749	561791.292	525.416
1223	486336.837	561751.634	524.902	1529	486275.549	561803.661	525.441
1224	486336.601	561751.599	524.862	1531	486334.294	561694.640	525.773
1225	486352.017	561759.250	524.816	1563	486263.057	561789.992	525.499
1226	486352.173	561759.335	524.775	1564	486264.191	561790.168	525.475
1227	486343.504	561773.666	524.778	1565	486263.486	561790.891	525.486
1228	486343.604	561773.913	524.838	1566	486321.617	561749.694	525.293
1232	486325.519	561744.170	525.312	1566	486262.711	561791.577	525.510

CALCULUL SUPRAFETELOR

CF nr. 28390, 37137, 24643, 23733, 37356 Sf. Gheorghe

SUPRAFATA: 7939.816 mp

PERIMETRUL: 507.5 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
32	33	40.1315	9.26	486404.942	561726.985	525.975
33	34	40.0564	5.99	486412.419	561732.441	525.364
34	35	40.0564	3.72	486417.258	561735.964	525.245
35	36	33.3213	4.31	486420.269	561738.155	525.171
36	1	39.6278	9.21	486423.998	561740.307	525.396
1	2	135.0331	4.64	486431.478	561745.675	525.539
2	3	133.8926	45.35	486429.054	561749.626	525.260
3	4	132.739	10.85	486406.034	561788.701	525.058
4	5	134.4699	15.79	486400.699	561798.144	525.036
5	6	133.9718	25.4	486392.562	561811.674	525.157
6	7	134.3058	11.54	486379.640	561833.546	525.208

7	8	133.1105	5.99	486373.716	561843.454	525.432
8	9	220.7083	4.21	486370.738	561848.654	525.703
9	10	217.6086	1.13	486366.753	561847.310	525.711
10	11	222.8413	12.18	486365.668	561847.002	525.696
11	12	222.6649	0.11	486354.266	561842.726	525.596
12	13	222.6649	14.61	486354.160	561842.687	525.594
13	14	222.178	13.24	486340.468	561837.595	525.319
14	15	333.9921	58.5	486328.028	561833.077	525.288
15	16	236.1037	16.67	486357.803	561782.716	524.863
16	17	235.6694	0.36	486343.746	561773.763	524.804
17	18	235.6694	17.28	486343.440	561773.571	524.809
18	19	233.5747	0.25	486328.804	561764.389	525.023
19	20	334.8729	52.59	486328.588	561764.263	524.982
20	21	334.8729	0.75	486355.978	561719.366	
21	22	334.8729	1.04	486356.367	561718.727	
22	23	234.0828	49.56	486356.907	561717.843	
23	24	334.441	5.66	486314.281	561692.560	
24	25	31.566	18.31	486317.196	561687.708	
25	26	35.3967	31.31	486333.303	561696.421	
26	27	35.9823	16.44	486359.895	561712.945	525.545
27	28	35.9823	0.51	486373.779	561721.751	525.603
28	29	37.3923	16.31	486374.210	561722.024	525.605
29	30	343.3855	6.52	486387.783	561731.060	525.575
30	31	339.9416	6.8	486391.889	561725.998	525.367
31	32	39.55	11.15	486395.878	561720.497	525.679

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, Cartierul Ciucului.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică necesar la obtinerea Autorizației de Construire cu scopul: Amenajare terenuri de sport – Cartierul Ciucului.
3. **Beneficiarul lucrării:** Municipiul Sfântu Gheorghe - mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna
4. **Executantul lucrării:** Nagy István – cadastru, geodezie si cartografie- autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:**
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris CF. nr. 37356 Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2513/3/2, 2512/2, 2509/2, 2508/2/2/2, 2507/1/3/1, cu suprafața de 300 mp, CF. nr. 23733 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 593 (nr. top 2513/2/2, 2516/2/1), cu suprafața de 1020 mp, CF. nr. 24643 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 594 (nr. top 2516/2/2, 2518/1/2) cu suprafața de 1020 mp, CF. nr. 37137 Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2521/2/3/2/1, 2520/1, 2518/2/2, cu suprafața de 3500 mp, CF. nr. 28390 Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2523/1/2/2/2, 2522/2/2/1, cu suprafața de 2100 mp și este în proprietate municipiului Sfântu Gheorghe - domeniu privat cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Amplasamentul studiat se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, pe partea nordică a orașului, în Cartierul Ciucului, între vecinii: Ercse Roza la nord, strada Ferencváros la est, Momoiu Ion-Lucian și parcare (domeniu public) la sud și SC. Partisa SRL și parcare (domeniu public) la vest. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasa.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Topcon GPT – 9005A și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 2 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost executat cu un GPS Horizon Kronos 200 prin metoda RTK, folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH din rețeaua GNSS - Rompos. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 3.05 și Transdat 4.04. Planul de situație a imobilului a fost executat cu ajutorul programului Mapsys 9.0. Inventarul de

coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sf. Gheorghe

Data întocmirii: 28.02.2019

întocmit,
sing. Nagy István

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-3-II

scara 1:5.000

loc. Sfântu Gheorghe



G.C.P.T. COVASNA
BIRoul DE DOCUMENTE
SECRETE

Nr. 75879 Data 26.08.11

Pentru confirmare
cu originalul

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI
înscris în CF. nr. 28390, 37356, 23733,
24643, 37137 Sfântu Gheorghe

sistem de proiecție: STEREO '70
scara 1:1000



LEGENDA

- stâlp electric, stâlp telefon, lampadar
- canalizare, apă, indicator
- podet, tub, sant
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita de proprietate

VERIFICATOR			NUME			SEMNĂTURA			Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		Proiect
SPECIFICAȚIE			NUME			SEMNĂTURA			Scara 1:1000		Faza: A.C
PROIECTAT			sing. Nagy István			Data 02.2019			Titlul proiectului: Amenajare terenuri de sport Cartierul Ciucului - Municipiul Sfântu Gheorghe		Planșa nr: 1
DESENAT			sing. Nagy István			Data 02.2019			Titlul planșei: PLAN TOPOGRAFIC		